

# Une éco-brique dans le ventre

Construire un habitat, puis y vivre, donc se chauffer, s'éclairer... Une brique dans le ventre qui est responsable de 30% des émissions totales de CO<sub>2</sub>. Pour minimiser ces impacts, des projets de maisons, lotissements ou quartiers durables sortent de terre. L'exemple à Mouscron avec « Elea, la nature, ma maison ».

**E**n bord de route, à deux pas du centre de Mouscron, se dresse un bâtiment tout de bois vêtu contrastant étrangement avec les habitations plus conventionnelles qui parsèment le quartier. « Elea », du nom de l'asbl qui y crèche, n'est autre que le Pôle technologique visant à informer sur l'éco-construction et les énergies renouvelables.

Ouvert au public et proposant également des animations scolaires et des conférences, cet espace de sensibilisation n'est que la première pierre d'un projet d'une bien plus grande ampleur : le « Projet Elea, la nature, ma maison », un lotissement durable composé de 34 logements respectueux de l'environnement, allant de l'appartement une chambre à la maison unifamiliale. Si l'histoire de cet ambitieux défi est longue, l'envol est réellement pris lorsque la ville de Mouscron, sur proposition de son éco-conseiller, puis la Région wallonne acceptent de se lancer dans l'aventure. Depuis, le projet a germé : le chantier devrait démarrer au printemps 2009, pour se déployer progressivement sur les 20000 m<sup>2</sup> de terrain jouxtant le Pôle technologique.

## Habitats peu énergivores

Côté performances environnementales, le volet énergie a requis toutes les attentions. Le futur lotissement a été pensé pour limiter au maximum les pertes énergétiques : habitations à ossature et parement bois, orientation sud des pièces principales dans les règles de la construction bioclimatique, isolation renforcée en laine de cellulose, ventilation mécanique avec récupération de chaleur, compacité optimisée grâce à la densité des bâtiments... Selon Magali Viane, gestionnaire du projet pour la ville de Mouscron, « les habitations Elea devraient consommer 4 à 5 fois moins que les habitations classiques. » Soit environ 600€ d'économies par an pour une maison de 140m<sup>2</sup>. Une bouffée d'air aussi, quand on sait que dans le résidentiel, le chauffage cause près de 20% des émissions de CO<sub>2</sub> en Belgique.

Dans le secteur de la construction, les énergies grises - énergies nécessaires à la production et l'élimination des matériaux - pèsent elles aussi lourdement sur l'environnement. Le projet Elea privilège



Maquette du projet Elea, 34 logements durables bientôt en grandeur «nature».

donc les matériaux peu énergivores, ainsi que les produits écologiques (peintures ecolabellisées, bois certifié FSC et PEFC).

## Dynamique sociale

Appartements adaptés pour les personnes à mobilité réduite, piste cyclable rejoignant la Grand place de Mouscron, récupération d'eau de pluie pour les toilettes et l'arrosage des jardins, jardins partagés avec les habitants du quartier voisin... En voyant au-delà de l'aspect purement économie d'énergie, le projet Elea se veut global.

Un petit coin de paradis, en somme... Mais ceux qui voudront y accéder ne devront-ils pas y mettre le prix ? « Le projet a été réfléchi afin de proposer des logements accessibles à tous et de créer une réelle mixité sociale au sein du lotissement », souligne Magali Viane. Ce qui signifie une fourchette de prix qui devrait osciller entre 150 000 à 200 000 €, en fonction du type d'habitation. Une mixité sociale qui n'inclura donc que les revenus moyens... Avis aux intéressés : la liste d'attente est ouverte.

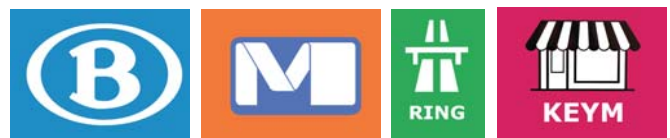
Céline TERET

Contact :  
Elea asbl - 056 84 51 77 - [www.lanaturemamaison.be](http://www.lanaturemamaison.be)

## Places à bord

**P**our se rendre à la station de métro la plus proche, chez un ami habitant près de la gare ou dans une zone commerciale, le piéton sort de sa poche un carton de couleur affublé d'un pictogramme indiquant une direction. Le conducteur fait de même en disposant un carton directionnel sur son tableau de bord. Les directions concordent, le tour est joué ! C'est tout le principe de Comobil et Voitures A Partager (VAP), deux initiatives citoyennes à épingler à Watermael-Boitsfort, à l'heure où 10% des émissions totales de CO<sub>2</sub> sont issus de nos pots d'échappement. « Ce système garantit une certaine souplesse, explique Nicolas Poncelet, initiateur de Comobil. Généralement ça marche, surtout aux heures d'affluence. »

Si la démarche et la signalétique sont identiques, quelques détails différencient ces deux projets. Contrairement à Comobil, les VAP nécessitent une inscription obligatoire « pour plus de sécurité », sou-



ligne Claire Laloux, instigatrice VAP. Autre différence : Comobil a pris forme au sein d'un comité de quartier, le Coin du balai, de manière participative et collective. Emanant d'une initiative personnelle, le projet VAP vient quant à lui de se constituer en asbl et s'étale à plus grande échelle sur toute la commune. « À terme, l'idéal serait de pouvoir installer des panneaux d'embarquement dans différents quartiers. » Comobil ou VAP, une idée très facilement exportable. Une antenne VAP va d'ailleurs bientôt voir le jour à Ottignies-LLN, sous l'impulsion de quelques habitants.

C.T.

Contacts :  
• Comobil - [www.coindubalai.be/Comobil](http://www.coindubalai.be/Comobil)  
• Voitures A Partager / Vriendelijk Anders Pendelen VAP  
[www.vap-vap.be](http://www.vap-vap.be)